



COMUNICATO STAMPA

URBANISTICA, FEDILTER: BENE RIQUALIFICAZIONE CASERMA VIA GUIDO RENI, ORA TROVARE SISTEMAZIONE ANCHE AD ALTRI SPAZI IN DISUSO

“Il progetto di riqualificazione della caserma di via Guido Reni è senza dubbio una buona notizia, in quanto testimonia, finalmente, la volontà da parte dell’amministrazione comunale di voler far ripartire uno sviluppo della città da oramai troppo tempo stagnante o dimenticato. La nostra aspettativa adesso è che questo processo non si interrompi, ma coinvolga tutti gli spazi in disuso, in particolare anche le altre caserme presenti in zone di pregio della città.” **E’ quanto dichiara il presidente della Fedilter, l’associazione dell’edilizia commerciale e terziaria aderente alla Confcommercio di Roma, Dario Coen.**

“La riqualificazione degli spazi urbani in disuso – spiega **Coen** - e in particolare delle caserme a nostra avviso potrebbe ridare anche un po’ di slancio al nostro settore, oramai caduto in una tunnel di crisi del quale non si riesce a vedere la fine. Da parte nostra già da tempo abbiamo proposto una sorta di “permuta” all’amministrazione comunale che prevede che gli imprenditori mettano a disposizione il proprio patrimonio immobiliare invenduto in cambio proprio delle caserme in disuso”.

“Un’idea – conclude **Coen** - che secondo noi potrebbe riequilibrare almeno in parte il problema dell’emergenza abitativa a Roma. Secondo le nostre stime, infatti, gli appartamenti invenduti ammontano a circa 40 mila unità, un numero dunque considerevole in grado di far fronte al problema dell’emergenza abitativa se inserito in un piano appositamente studiato di social housing”.